

## Verslag stadskompas bijeenkomst : **Ondernemers en winkelstand**

6 nov 2018, M. Vissee

### **Profiel van de vesting Muiden:**

Muiden geeft een gezellig huiskamer-gevoel, dat is onze sociale én economische meerwaarde!

### **Welke winkels/ voorzieningen willen wij in de vesting Muiden behouden/krijgen:**

#### 1. Winkels:

Alles voor de eerste levensbehoeften en Detailhandel. Er werd een voorstel gedaan om in elke wijk de mogelijkheid te bieden om de dagelijkse boodschappen van de Muider ondernemers aan te bieden. Dat zou kunnen door o.a. bestellingen op te geven of afspraken te maken met de MUIDER ondernemers. soort coöperatie oprichten. Service op maat.

Behouden: Bakker, Drogist (Desiree), Kleding (Tante Jo), Boemen, Primera, Kruidenier (De Muidernier), Pizzeria, moderne SRV-wagen. Fietswinkel (Logchies), Brocante (Weesperstraat).

Nieuw: buurtwinkel, slager, groentewinkel, MARKT. Boutiekje, Soort HIP, cadeauwinkel, speciaalzaken, niche winkeltjes.

Interieur winkel, er komen veel nieuwe woningen. Concept store.

Naar het centrum halen: Vis (winkel) bijvoorbeeld naast Logchies), Kaas (Rita), Patatkraam.

2. Restaurant: Chinees/ Thai restaurant, Koffie en thee-shop

3. Overnachten: Boutique Hotel (bijv. aan de gracht), Pension, B&B.

4. (Zorg)voorziening: Huisartsenpost uitbreiden; (Rabo) bank, Bibliotheek.

5. Kunst/ cultuur: Galerieën, kunstcollectief.

6. Hoogerlust: Uitbreiden met bijv kanoverhuur, tuinbouwproducten, biologische eieren, horeca/theetuin. Kleinschalig, landelijk houden.

### **Waar gaat NIET de voorkeur naar uit c.q. wat willen we niet:**

- massatoerisme
- geen/niet te veel kantoren
- geen "koffie-shop"(wiet), geen "red light"(Fata Morgana is genoeg)
- geen ketens, geen Action.
- Niet te veel hetzelfde verkopen.
- geen/niet te veel souvenirwinkels à la Volendam
- geen lelijke gevels door winkelvestiging
- geen Party-boten

### **Voorwaarden om winkels etc in het centrum te houden:**

- Maak een verkeersplan:
  - Bredere stoepen over de volle breedte van de weg.
  - Auto te gast, autoluw, woonerf, centrum wandelgebied + fietsers
  - Maak misschien ook een wintervariant (zoals nu ook de zondag-afsluiting van de sluisbrug in de zomer)
  - Houdt rekening met laden en lossen, met bezorgdiensten (AH, DHL etc).
- Amsterdamse Straat als hoofd winkelstraat
- Hanteer een strak vestigingsbeleid
- Koop als inwoner van Muiden zelf ook in de eigen winkels
- Zorg voor zeer goede communicatie en overleg met De Krijgsman! Dat is een kernprobleem.
- Ondernemers moeten met elkaar samenwerken: heel belangrijk!

**Wonen en werken in Muiden combineren (laat inwoners weinig hoeven reizen):**

- Maak ruimte voor verzamel-kantoren met flexplekken
- De huren van winkelpanden moeten aantrekkelijk zijn; Fonds oprichten om winkelpanden te kopen, en te verhuren aan starters/ kleine ondernemers.
- Je kunt ook een pand met meerdere ondernemers delen. Combineer winkels.  
Maak een verzamelwinkel gebouw.

**De Krijgsman**

- Verbinding maken met Krijgsman:  
Maak een plezierige loop en fietsroute van De krijgsman naar het centrum van de vesting ,  
via de Amsterdamsestraat.
- Jammer dat daar een AH komt
- Centrum vesting mag niet leeglopen!

**Maxis**

- de grote winkelketens

**Diversen**

De Spuisluis overdekken om ruimte te maken in het centrum, voor bijvoorbeeld ambulante verkoop zoals een Markt.