

GEMEENTERAAD DENKT AAN 90 TOT 140 WONINGEN

Hoeveel sociale woningen komen er op de Bredius?

Hoeveel sociale huurwoningen komen er in nieuwbouwwijk De Bredius in Muiden? Worden het er 90 of kunnen er ook wel 140 stuks komen? De raad bepaalt.

door Yvette de Vries

MUIDEN Dat er sociale woningbouw op De Bredius komt is zeker. Een groot deel van de gemeenteraad wil hier zelfs meer dan 90 woningen laten bouwen: het aantal dat het college voorstelde en waarvoor ook draagvlak is in Muiden. De Stadsraad Muiden vindt die 90 woningen prima, maar meer woningen niet. De vrees is dat het plan dan te groot wordt. "Het moet wel binnen de Muidermaat blijven", aldus de Stadsraad.

Binnen de gemeenteraad wordt nu gewerkt aan een aantal varianten, waarvan er een met de voorgestelde 90 en een met 140 woningen. In mei stemt de gemeenteraad. Volgens Jens Duyts, fractievoorzitter VVD, wordt gekeken of door wijzigingen in het voorgestelde plan aan te brengen het aantal woningen enigszins

vergroot kan worden. Zonder dat het te massaal wordt. "Je kunt bijvoorbeeld een aantal woningen toevoegen voor senioren en starters, waarbij het te bebouwen oppervlakte gelijk blijft." Op zoek naar de ideale mix dus. "Veel groter dan nu in het plan staat, moet je het niet maken." Hij kan zich de zorgen van de omwonenden wel voorstellen.

Volgens De Stadsraad wordt Muiden namelijk het kind van de rekening. Hier worden namelijk nu als compensatie huurwoningen gerealiseerd omdat op veel andere plekken in de gemeente de norm van 30% sociaal bouwen niet wordt gehaald. "Er zijn gesprekken tussen gemeente en omwonenden geweest en uiteindelijk heeft het college een plan voorgelegd aan de raad. Daarin stond het aantal van 90 woningen, met een mix van koopwoningen en sociale huur. Voor dat plan was draagvlak bij de inwo-

Vlaanderen wil appartementen voor senioren en jongeren

ners", aldus de Stadsraad. Nu er in de raad aangestuurd wordt op de bouw van meer woningen, maken ze zich zorgen. De Stadsraad pleit in een brief aan de raadsleden voor maximaal 90 woningen. "De beoogde woningbouwlocatie ligt op een gevoelige plek langs de historische Muider trek langs de historische Muider trekvaart, waarvan het Kruitpad aan de overzijde aangewezen is

als gemeentelijk monument en belangwekkend cultuurlandschap. Je moet hier zorgvuldig mee omgaan." Meer woningen betekent ook meer parkeerplekken en dat betekent volgens hen dat je de openbare ruimte die er nog is, moet gebruiken voor parkeren. Die zorgen deelt Erik Pieter Vlaanderen niet. Hij ziet dit juist als een uitgelezen kans ter compensatie voor het naastgelegen nieuwbouwproject van De Krijgsmans waar geen enkele sociale woning wordt gebouwd. Vlaanderen is raadslid namens GDP en in het dagelijks leven makelaar in

Muiderberg. "Bouw appartementen in plaats van de voorgestelde eengezinswoningen. Een appartement neemt minder ruimte in en de grootste doelgroep is senioren en jongeren. Die willen geen eengezinswoning van 150 vierkante meter. Ze willen gewoon een betaalbare woning. In theorie kan je op deze groenstrook zo'n 140 gestapelde woningen kwijt, binnen het gestelde bouwvolume. Ook is dan het parkeerprobleem bijna opgelost omdat de norm bij appartementen naar beneden gaat. Extra auto's zouden bij de sporthal geparkeerd kunnen worden."

Nieuwe collectie!

Kom lente-inspiratie opdoen en ontdek de nieuwste **interieurtrends** en collectie van vele topmerken. En we hebben tal van mooie **aanbiedingen**. Genoeg reden om ons te bezoeken deze dagen.



LEOLUX FLINT
Hoekbank
v.a. €4640,-



DESIGN ON STOCK NOSTO
Relax fauteuil in leer v.a. €1999,-

Pak een paasei en maak kans op **25% korting** op je aankoop v.a. €1500,-

Hansweg 18
Amersfoort/Hoogland
033 4801441
kokwooncenter.nl

KoK

WOONCENTER

2^e PAASDAG OPEN 10-17 UUR